

PRYZNANIE DOFINANSOWANIA OSOBOM NIEPEŁNOSPRAWNYM DO LIKWIDACJI BARIER ARCHITEKTONICZNYCH

Przyjęta definicja

bariery architektoniczne to wszelkie utrudnienie występujące w budynku i w jego najbliższej okolicy, które ze względu na rozwiązania techniczne, konstrukcyjne lub warunki użytkowania uniemożliwiają lub utrudniają swobodę ruchu osobom niepełnosprawnym.

I. Warunki jakie muszą spełniać Wnioskodawcy.

1. O dofinansowanie ze środków Funduszu na likwidację barier architektonicznych mogą ubiegać się osoby niepełnosprawne (w tym dzieci i młodzież), jeżeli:
 - mają trudności w poruszaniu się a rodzaj niepełnosprawności wymaga likwidacji barier architektonicznych,
 - posiadają ważne orzeczenie o niepełnosprawności albo orzeczenie równoważne,
 - są właścicielami nieruchomości lub użytkownikami wieczystymi nieruchomości albo posiadają zgodę właściciela lokalu lub budynku mieszkalnego, w którym stale zamieszkują.
2. Dofinansowanie nie przysługuje:
 - jeżeli osoba ubiegająca się o dofinansowanie ma zaległości wobec Funduszu lub była, w ciągu trzech lat przed złożeniem wniosku (przyjmuje się rok kalendarzowy), stroną umowy o dofinansowanie ze środków Funduszu, rozwiązanej z przyczyn leżących po stronie tej osoby,
 - gdy wniosek jest niekompletny,
 - jeżeli dane zawarte we wniosku lub w załącznikach są niezgodne z prawdą,
3. Do wniosku należy dołączyć:
 - wypełniony druk zaświadczenia lekarskiego ze wskazaniem ograniczeń występujących w codziennym funkcjonowaniu,
 - kopię orzeczenia o niepełnosprawności (oryginał do wglądu),
 - kopię tytułu prawnego do lokalu tj.: kopię umowy najmu, przydziału spółdzielczego bądź aktu własności lokalu, w którym ma być przeprowadzona likwidacja barier architektonicznych (do wglądu),
 - zgodę właściciela lokalu lub budynku miejsca stałego zamieszkania na wykonanie wnioskowanego zakresu prac,
 - dokument potwierdzający zameldowanie (w przypadku zameldowania czasowego),
 - kopię pełnomocnictwa notarialnego lub postanowienia sądu w przypadku ustanowienia pełnomocnika lub opiekuna prawnego,
 - pozwolenie na budowę (przebudowę) z właściwego urzędu w przypadku, gdy zgoda taka jest konieczna,
 - ofertę cenową w przypadku prac nie wymagających prac budowlanych,
 - oświadczenie o dochodach,
 - inne dokumenty wymagane przez OPS.
4. Do wniosku można dołączyć dodatkowe dokumenty, które mogą mieć wpływ na ocenę punktową wniosku np.:
 - kopię orzeczenia o niepełnosprawności osób prowadzących wspólne gospodarstwo domowe z Wnioskodawcą (oryginały do wglądu) – jeśli istnieją.

5. W przypadku, gdy OPS poweźmie wątpliwość odnośnie podanych we wniosku o dofinansowanie danych, w szczególności co do wysokości dochodów i liczby osób pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym, mających wpływ na przyznanie dofinansowania, wzywa wnioskodawcę do złożenia w wyznaczonym terminie, nie dłuższym niż 14 dni licząc od dnia otrzymania wezwania, wyjaśnień w sprawie lub dostarczenia niezbędnych dokumentów.

II. Wysokość dofinansowania.

1. Wysokość dofinansowania likwidacji barier architektonicznych uzależniona jest od wysokości dochodu na osobę w gospodarstwie domowym i wynosi odpowiednio:

	KRYTERIUM DOCHODOWE		PROCENT DOFINANSOWANIA
	OSOBA SAMOTNA	OSOBA W RODZINIE	
I	do 65% przeciętnego wynagrodzenia*	do 50% przeciętnego wynagrodzenia*	Do 80%
II	powyżej 65% do 100% przeciętnego wynagrodzenia*	powyżej 50% do 100% przeciętnego wynagrodzenia*	Do 60%
III	Powyżej 100% przeciętnego wynagrodzenia*		Do 40%

*Zgodnie z art. 2 pkt 4 ustawy o rehabilitacji (...) przeciętne miesięczne wynagrodzenie w gospodarce narodowej w poprzednim kwartale od pierwszego dnia następnego miesiąca po ogłoszeniu przez Prezesa GUS w formie komunikatu w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” obowiązujące na dzień rozpatrywania wniosku.

2. Procent dofinansowania ustalany jest na dzień przyznania pomocy przez OPS.
3. Dofinansowanie nie obejmuje kosztów poniesionych przed zawarciem umowy o dofinansowanie.
4. Przekroczenie kosztów ponad wysokość przyznanego dofinansowania, także w przypadkach, gdy niezbędne było wykonanie dodatkowych robót budowlanych wymaganych przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej Wnioskodawca pokrywa ze środków własnych.
5. Przyjmuje się maksymalną wartość przystosowania łazienki w klasie standard, od której naliczane jest dofinansowanie

LP	PRZEDMIOT	KWOTA W ZŁOTYCH
1	Przystosowanie łazienki w standardzie*	10.000,00

*Za łazienkę w standardzie przyjmuje się: wymiana wanny na natrysk, uchwyty, siedzisko, umywalka, podwyższona muszla, podłoga antypoślizgowa, likwidacja progów, wymiana drzwi na szersze w przypadku konieczności poruszania się na wózku inwalidzkim oraz wszelkie związane z powyższym prace dodatkowe.

6. Przyjmuje się, że w przypadku budowy podjazdu do klatki schodowej budynku wielorodzinnego maksymalne dofinansowanie wyniesie nie więcej niż 40% kosztów budowy.

III. Zasady rozpatrywania i realizacji wniosków o udzielenie dofinansowania.

1. O dofinansowanie do usunięcia barier architektonicznych mogą starać się osoby posiadające orzeczenie o niepełnosprawności mające trudności w poruszaniu się potwierdzone zaświadczeniem lekarskim zawierającym wyraźny opis występujących problemów oraz ich związek z posiadaną dysfunkcją.

2. Prace wykonywane w ramach likwidacji barier architektonicznych nie mogą stwarzać kolejnych barier dla osoby niepełnosprawnej.
3. Przy rozpatrywaniu wniosku bierze się pod uwagę:
 - stopień i rodzaj niepełnosprawności,
 - wynikającą z posiadanej niepełnosprawności konieczność poruszania się na wózku, przy pomocy kul, balkonika,
 - indywidualne potrzeby i możliwości osoby niepełnosprawnej oraz związek pomiędzy tymi potrzebami a wnioskowanym zakresem w kontekście wpływu jego wykonania na ułatwienie osobie niepełnosprawnej wykonywania podstawowych, codziennych czynności. **Istnienie takiego związku stanowi warunek przyznania dofinansowania,**
 - zamieszkiwanie samotne,
 - zamieszkiwanie z inną (innymi) osobami posiadającymi orzeczenie o niepełnosprawności.
4. Na korzyść wnioskodawcy bierze się fakt wcześniejszego niekorzystania z dofinansowania w ramach danego programu.
5. Pierwszeństwo w realizacji wniosku mają osoby, które uzyskały największą ilość punktów w kolejności składania wniosków zgodnie z poniższą punktacją:

LP	KRYTERIUM	PUNKTY
1	Wynikająca z posiadanej (orzeczonej) niepełnosprawności konieczność poruszania się na wózku inwalidzkim	7
2	Wynikająca z posiadanej (orzeczonej) niepełnosprawności konieczność poruszania się przy pomocy kul/balkonik	3
3	Orzeczenie o znacznym stopniu niepełnosprawności (lub równoważne)/ orzeczenie o niepełnosprawności w przypadku osób do 16 r.ż.	2
4	Orzeczenie o umiarkowanym stopniu niepełnosprawności (lub równoważne)	1
5	Zamieszkiwanie samotne	2
6	Dodatkowe osoby niepełnosprawne zamieszkujące wspólnie z wnioskodawcą (potwierdzone orzeczeniem o niepełnosprawności)	1
7	Niekorzystanie z BA w przeciągu ostatnich 3 lat tj. od 2016	3

6. W sytuacji, gdy powyższa reguła postępowania nie prowadzi do wyboru wniosku do dofinansowania uwzględnia się nr wniosku, pod którym został zarejestrowany, czyli wniosek który został zarejestrowany jako pierwszy.
7. Wnioski realizowane są do wyczerpania środków finansowych przeznaczonych na ten cel w danym roku budżetowym
8. Rozpatrywanie wniosków obejmuje:
 - sprawdzenie, czy wniosek posiada wymagane załączniki. Wnioski niekompletne podlegają uzupełnieniu w terminie do 30 dni od daty otrzymania powiadomienia. Nieuzupełnienie wniosku w wyznaczonym terminie powoduje pozostawienie wniosku bez rozpatrzenia,
 - sprawdzenie, czy ze złożonej dokumentacji wynika, że osoba ma trudności w poruszaniu się. Jeżeli ze złożonej dokumentacji jasno nie wynikają problemy z poruszaniem się wymagające usunięcia barier architektonicznych OPS może

- wezwać wnioskodawcę do doniesienia dodatkowego zaświadczenia od lekarza specjalisty,
- sprawdzenie, czy z załączonej do wniosku dokumentacji wynika, że realizacja planowanych prac przyczyni się do zlikwidowania bądź znacznego ograniczenia barier architektonicznych i w znacznym stopniu ułatwi osobie niepełnosprawnej wykonywanie podstawowych, codziennych czynności,
 - obliczenie uzyskanych punktów.
9. Po pozytywnym zaopiniowaniu wniosku OPS kieruje inspektora nadzoru w celu dokonania wizji i wykonania przedmiaru lub/i kosztorysu. Kosztorys jest opracowany w oparciu o średnie ceny publikowane w wydawnictwie kwartalnym SEKOCENBUD oraz Katalogu Nakładów Rzeczowych, szkice pomieszczeń których ma dotyczyć likwidacja barier, pozwolenie na budowę wraz z projektem budowlanym (w koniecznych przypadkach).
 10. Środki PFRON nie służą modernizacji infrastruktury mieszkaniowej i zabezpieczeniu potrzeb mieszkaniowych osoby niepełnosprawnej a likwidacji istniejących barier. Dofinansowaniem ze środków funduszu może być objęta likwidacja barier architektonicznych w budynkach lub pomieszczeniach już istniejących. Dofinansowaniem ze środków funduszu nie może być objęte dostosowanie budynku lub pomieszczenia nowo wybudowanego lub będącego w trakcie prac wykończeniowych.
 11. Dofinansowaniu nie podlegają prace o charakterze remontowo-wykończeniowym, które nie wpływają na poprawę funkcjonowania lecz stanowią o podniesieniu estetyki pomieszczeń, takie jak malowanie pomieszczeń, elektryka, obudowa pionów kanalizacyjnych, ułożenie glazury, itp.
 12. **Barier muszą istnieć aby mogły zostać usunięte.**
 13. Dofinansowanie nie może obejmować kosztów realizacji zadania poniesionych przed przyznaniem środków finansowych i zawarciem umowy o dofinansowanie.
 14. Realizacja wniosków następuje w miarę posiadanych przez OPS środków finansowych, zgodnie z uzyskaną punktacją w kolejności składania, po podjęciu przez Radę Miasta Uchwały w sprawie określenia zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej osób niepełnosprawnych oraz wysokości środków finansowych PFRON na ich realizację w 2019r.
 15. Wszystkie prace budowlane winny być realizowane zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018r., poz. 1202) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015 poz 1422).
 16. Do obowiązków Wnioskodawcy należy uzyskanie uzgodnień, opinii i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi, a także zapewnienie nadzoru inwestorskiego – w koniecznych przypadkach. Koszty uzyskania pozwolenia, zapewnienia nadzoru inwestorskiego, uzyskania niezbędnych uzgodnień i opinii pokrywa Wnioskodawca.
 17. Podstawę dofinansowania ze środków Funduszu stanowi umowa o dofinansowanie.
 18. Umowa zostaje sporządzona na podstawie kosztorysu w zaokrągleniu do pełnych złotych z uwzględnieniem ustalonych do dofinansowania kwot maksymalnych. Rozliczenie umowy następuje na podstawie przedłożonych do rozliczenia faktur lub rachunków z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
 19. Środki finansowe przekazywane są zgodnie z warunkami określonymi w umowie o dofinansowanie, na wskazane przez Wnioskodawcę konto, po dokonaniu końcowego odbioru robót.
 20. Wnioskodawca obowiązany jest do powiadomienia OPS-u, w formie pisemnej o każdej zmianie mającej wpływ na realizację jego zobowiązań.
 21. Wnioskodawca obowiązany jest do powierzenia wykonania robót budowlanych określonych kosztorysem/przedmiarem stanowiącym załącznik do umowy wybranemu przez siebie wykonawcy, z zastrzeżeniem udzielenia gwarancji na wykonane prace oraz

z zachowaniem terminu i zakresu ich wykonania, określonego w umowie zawartej z OPS.

22. **Ośrodek Pomocy Społecznej nie ponosi odpowiedzialności z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania przez sprzedawcę lub wykonawcę zadania w szczególności z tytułu rękojmi lub gwarancji.**
23. Przedłożone dokumenty rozliczeniowe podlegają weryfikacji pod względem zgodności z wnioskiem, uzgodnionym kosztem i zakresem oraz podpisaną umową. OPS zastrzega sobie prawo przekazania środków finansowych do wysokości zweryfikowanych kwot.
24. W przypadku stwierdzenia usterek przy odbiorze robót, przekazanie środków finansowych zostanie wstrzymane aż do udokumentowania przez Wnioskodawcę usunięcia wad.
25. Wnioskodawca, któremu nie zostało przyznane dofinansowanie z powodu niewystarczającej wysokości środków finansowych przeznaczonych na likwidację barier w roku rozpatrywania wniosku, może ponownie wystąpić o dofinansowanie, składając nowy wniosek w następnym roku.
26. Jeśli Wnioskodawca zmarł, wniosek nie podlega dalszemu rozpatrywaniu.
27. Jeżeli Wnioskodawca zmarł po podpisaniu umowy, a przed zakończeniem jej realizacji, dofinansowanie może być wypłacone wyłącznie spadkobiercom po przedstawieniu postanowienia o nabyciu spadku lub Aktu Poświadczenia Dziedziczenia tylko za zakupione urządzenia i usługi wykonane przed zgonem Wnioskodawcy, po wykazaniu, że wkład własny został pokryty. Wypłata taka może być dokonana nie później niż do końca roku, w którym została zawarta umowa dofinansowania.
28. O dofinansowanie do przystosowania okien w jednym wybranym pomieszczeniu mogą ubiegać się wyłącznie osoby poruszające się na wózku inwalidzkim.
29. Ze względu na czas potrzebny na realizację wniosków dotyczących usunięcia barier architektonicznych wymagających prac budowlanych umowy podpisywane będą do **31.10.2019r.**
30. Ze względu na czas niezbędny na dokonanie odpowiednich rozliczeń, maksymalny czas realizacji prac związanych z usunięciem barier architektonicznych wyznacza się na **29.11.2019r.**